

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol

3111170005

Nájemce:

Sídliste 619
357 01 Rotava

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, příloha 7565

Bankovní spojení

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 1. - 31. 3. 2023

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

| řádek číslo | Místnost | Podlahová plocha místností v m ² |
|-----------------------------------|---------------|---|
| 1 | Kuchyně | 17,23 |
| 2 | Pokoj 1 | 12,00 |
| 3 | Pokoj 2 | 12,97 |
| 4 | Pokoj 3 | 12,20 |
| 5 | Pokoj | - |
| 6 | Hala | - |
| 7 | Koupelna + WC | 5,85 |
| 8 | WC | - |
| 9 | Spíž | - |
| 10 | Komora | - |
| 11 | Balkón | - |
| 12 | Terasa | - |
| 13 | Lodžie | - |
| 14 | Sklep | - |
| 15 | Přída | - |
| 16 | Chodba | - |
| 17 | Šatna | - |
| Celkem | | 60,25 |
| Vytápěná plocha m ² | | 60,25 |
| Měsíční nájemné osvobozené od DPH | | |
| Základní nájemné celkem | | 4 895,00 Kč |

Vybavení bytu

| řádek číslo | Předmět | Počet kusů | Měsíční nájemné | DPH 21 % | Poznámka |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 1 | Kuchyňská linka | - | - | - | |
| 2 | Vestavěné skříně | - | - | - | |
| 3 | Sporák | 1,00 | - | - | Classic (r. 2010), opotřeбенý |
| 4 | Průtok. ohříváč vody | - | - | - | |
| 5 | El. bojler | - | - | - | |
| 6 | Plynové topidlo | - | - | - | |
| 7 | Plynový kotel kombi | 1,00 | - | - | Viessmann (r. 2011) |
| 8 | El. přímotop | - | - | - | |
| 9 | Elektrokotel | - | - | - | |
| 10 | | - | - | - | |
| 11 | | - | - | - | |
| 12 | | - | - | - | |
| 13 | Měřič vody | 1,00 | - | - | |
| 14 | Měřič plynu | 1,00 | - | - | samostatné odběrné místo |
| 15 | Měřič el. energie | 1,00 | - | - | samostatné odběrné místo |
| 16 | | - | - | - | |
| Celkem | | 5,00 | - | - | |
| Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních | | | | | |
| Specifikace | m ² | Měsíční nájemné | DPH 21 % | Poznámka | |
| Pozemek- zahrada | - | - | - | osvobozeno od DPH | |
| Pozemek- parkovací místo | - | - | - | | |
| Ostatní- garáž, kůlna, stodola | - | - | - | | |

Platby za služby

| | zálohové platby mimo režim DPH | paušální platby | zálohová výnosová platba na teplo | DPH k paušálním platbám | Sazba DPH |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|
| elektrická energie | - | - | - | - | 21 % |
| vodné | 375,00 | - | - | - | 10 % |
| stočné | 375,00 | - | - | - | 10 % |
| plyn | - | - | - | - | 21 % |
| teplo a TV - ČP odebrá teplo, TV | - | - | - | - | 10 % |
| osvětlení společných prostor | - | 111,00 | - | 23,31 | 21 % |
| teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH | - | - | - | - | |
| teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba | - | - | - | - | 10 % |
| používání výtahu | - | - | - | - | 21 % |
| úklid společných prostor | - | - | - | - | 21 % |
| odvoz odpadu | - | - | - | - | 15 % |
| vývoz jímky | - | - | - | - | 10 % |
| revize komínů a spalinových cest | 200,00 | - | - | - | 21 % |
| ostatní | - | - | - | - | 15 % |
| Platby za služby celkem | 950,00 | 111,00 | - | 23,31 | |

| Měsíční nájemné celkem: | základ DPH | DPH 10 % | DPH 15 % | DPH 21 % | Celkem |
|---|------------|----------|----------|----------|----------|
| základní nájemné celkem | 4 895,00 | - | - | - | 4 895,00 |
| nájemné za zahradu | - | - | - | - | - |
| nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21 % DPH | - | - | - | - | - |
| zálohové platby za služby mimo režim DPH | 950,00 | - | - | - | 950,00 |
| paušální platby - 10 % DPH | - | - | - | - | - |
| paušální platby - 15 % DPH | - | - | - | - | - |
| paušální platby - 21 % DPH | 111,00 | - | - | 23,31 | 134,31 |
| výnosová záloha na teplo 10 % DPH | - | - | - | - | - |
| Celková výše měsíční platby za užívání bytu | 5 956,00 | - | - | 23,31 | 5 979,31 |
| Haléřové vyrovnání | | | | - | 0,31 |
| Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny | | | | | 5 979 Kč |

| Evidenční list vystavil: | Ing. Romana Grgičevičová | Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení | Datum narození | Státní příslušnost |
|--------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| Za věcnou správnost: | Kateřina Vacková | Vladimír Jankovský | 05.03.1963 | ČR |
| Kontaktní telefon: | 954 400 517 | Matěj Odehnal | 20.08.2007 | ČR |
| Datum vystavení dokladu: | 1. 1. 2023 | | | |
| Podpis nájemce: | <i>Jankovské Vladimír</i> | | | |